

**ALBSIG INVEST SH.A.**

**SHOQËRI ADMINISTRUESE E FONDEVE TË PENSIONIT  
DHE SIPËRMARRJEVE TË INVESTIMEVE KOLEKTIVE**

**PASQYRAT FINANCIARE**

**30 shtator 2022**

**(të paaudituar)**

## TABELA E PËRMBAJTJES

1. Pasqyra e Bilancit
2. Pasqyra e Fitim / Humbjeve
3. Pasqyra e Fluksit të Parave
4. Pasqyra e ndryshimit të kapitalit
5. Pasqyra raporti i kapitalit
6. Pasqyra detajimi i tarifave
7. Pasqyra e strukturës së aseteve
  - 7.1 Pasqyra e strukturës së aseteve, Depozita dhe Llogari rrjedhëse
  - 7.2 Pasqyra e strukturës së aseteve, Obligacione Qeveritare
8. Shënimet e pasqyrave financiare

| Informacioni                                                                                                                      | Përshkrimi, vlera                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodi i shoqërisë së administrimit                                                                                                 | nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)                                                                                                                                                                                      |
| Numri i regjistrimit në QKR                                                                                                       | L92208025J                                                                                                                                                                                                            |
| Numri për raportimin                                                                                                              | 12                                                                                                                                                                                                                    |
| Adresa                                                                                                                            | Rruga e "Barrikadave", Albsig HQ, Kati 8, Tiranë, Shqipëri                                                                                                                                                            |
| Telefon dhe fax                                                                                                                   | +35542254764                                                                                                                                                                                                          |
| Email:                                                                                                                            | <a href="mailto:info@albsiginvest.al">info@albsiginvest.al</a>                                                                                                                                                        |
| Faqe web                                                                                                                          | <a href="http://www.albsiginvest.al">www.albsiginvest.al</a>                                                                                                                                                          |
| Data e licencimit                                                                                                                 | 22.11.2019                                                                                                                                                                                                            |
| Emri dhe mbiemri i Kryetarit dhe anëtarëve të Këshillit Administrativ                                                             | Irfan Lami (Kryetar)<br>Dritan Kastrati (Anëtar)<br>Elvis Beqiri (Anëtar)<br>Elton Korbi (Anëtar)<br>Admir Ramadani (Anëtar)                                                                                          |
| Pesë aksionarët më të mëdhenj (emri, mbiemri, adresa ose emri i shoqërisë dhe adresa e zyrtare, përqindja e aksioneve në pronësi) | Albsig Jetë Sh.a (100%)                                                                                                                                                                                               |
| Numri i punonjësve                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                     |
| Shoqëria e ekspertit kontabël që ka audituar e fundit pasqyrat financiare                                                         | Nexia AL                                                                                                                                                                                                              |
| Banka (depozitari) me të cilin kryen veprimet shoqëria e administrimit                                                            | Banka Tirana Sh.a                                                                                                                                                                                                     |
| Numrat e llogarisë                                                                                                                | Banka Tirana Sh.a<br>AL86206110040000100321044100<br>AL59206110040000100321044101<br>AL32206110040000100321044102<br><br>Banka Kombëtare Tregtare Sh.a<br>AL3520511014005288CLPRCFEUM<br>AL7420511014005288CLPRCLALLB |

## 1. Pasqyra e Bilancit

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

| <b>AKTIVI</b>                                                           | <b>Lek</b>           | <b>Lek</b>           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                         | <b>31-dhj-21</b>     | <b>30-sht-22</b>     |
| <b>A. Aktive afatgjata (I+II+III+IV)</b>                                | <b>34.269.875,00</b> | <b>32.861.000,00</b> |
| I. Aktive afatgjata materiale (1+2)                                     | -                    | -                    |
| 1. Toka dhe Ndërtesa                                                    | -                    | -                    |
| 2. Të tjera aktive afatgjata materiale                                  | -                    | -                    |
| II. Aktive jo-materiale                                                 | 4.269.875,00         | 2.861.000,00         |
| III. Aktive financiare (1+2+3+4)                                        | 30.000.000,00        | 30.000.000,00        |
| 1. Depozita bankare                                                     | -                    | -                    |
| 2. Të vlefshme për shitje                                               | -                    | -                    |
| 3. Të mbajtura deri në maturim                                          | 30.000.000,00        | 30.000.000,00        |
| 2. Të tjera aktive financiare afatgjata                                 | -                    | -                    |
| IV. Investimet që kontabilizohen duke përdorur metodën e kapitalit neto | -                    | -                    |
| <b>B. Aktivi tatimor i shtyrë</b>                                       | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>C. Aktive afatshkurtra (I+II+III+IV+V+VI)</b>                        | <b>4.715.550,50</b>  | <b>3.501.769,53</b>  |
| I. Pajisje në magazinë, inventar i imët dhe pajisje të tjera            | -                    | -                    |
| II. Llogari të arkëtueshme tregtare (1+2+3+4)                           | 3.502.760,54         | 2.332.967,56         |
| 1. Llogari të arkëtueshme nga fondet e pensioneve dhe investimeve       | 502.760,54           | 740.735,69           |
| 2. Llogari të arkëtueshme nga shumat e paguara tepër, bazuar në fitim   | -                    | -                    |
| 3. Llogari të arkëtueshme nga shteti dhe institucione të tjera          | -                    | -                    |
| 4. Të tjera llogari të arkëtueshme                                      | 3.000.000,00         | 1.592.231,87         |
| III. Aktive financiare (1+2+3+4)                                        | -                    | -                    |

|                                                                                        |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Depozita bankare                                                                    | -                    | -                    |
| 2. Të tjera aktive dhe llogari të arkëtueshme afatshkurtër të vlefshme për shitje      | -                    | -                    |
| 3. Të tjera aktive dhe llogari të arkëtueshme afatshkurtër të mbajtura deri në maturim |                      | -                    |
| 4. Kuota në fonde investimi                                                            | -                    | -                    |
| <b>IV. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare (1+2)</b>                    | <b>1.212.789,96</b>  | <b>325.301,97</b>    |
| 1. Llogari rrjedhëse dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në bankë                      | 1.212.789,96         | 325.301,97           |
| 2. Mjete monetare në arkë                                                              | -                    | -                    |
| <b>V. Shpenzime të parapaguara</b>                                                     | <b>-</b>             | <b>843.500,00</b>    |
| <b>VI. Të ardhura të llogaritura</b>                                                   | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>D. Aktive (A+B+C)</b>                                                               | <b>38.985.425,50</b> | <b>36.362.769,53</b> |

| <b>PASIVI</b>                                      | <b>Lek</b>           | <b>Lek</b>           |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                    | <b>31-dhj-21</b>     | <b>30-sht-22</b>     |
| <b>A. Kapitali (I+II+III+IV+V+VI)</b>              | <b>36.226.440,92</b> | <b>34.839.086,12</b> |
| I. Kapitali i nënshkruar                           | 69.000.000,00        | 69.000.000,00        |
| II. Rezerva të kapitalit                           | -                    | -                    |
| III. Rezerva e rivlerësimit                        | -                    | -                    |
| IV. Rezerva të tjera                               | -                    | -                    |
| V. Fitime (humbje) të mbartura                     | - 21.242.219,24      | - 32.773.559,08      |
| VI. Fitimi (humbja) neto për periudhën             | - 11.531.339,84      | - 1.387.354,80       |
| <b>B. Detyrime afatgjata (I+II+III)</b>            | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| I. Detyrime ndaj fondeve të pensionit / investimit | -                    | -                    |
| II. Detyrime të lidhura me hua dhe kredi           | -                    | -                    |
| III. Detyrime të tjera afatgjata                   | -                    | -                    |
| <b>C. Detyrim tatimor i shtyrë</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>D. Provigjone për shpenzime dhe rreziqe</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>E. Detyrime afatshkurtra (I+II+III+IV+V)</b>    | <b>2.758.984,58</b>  | <b>1.523.683,41</b>  |

|                                                                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| I. Detyrime ndaj fondeve të pensionit / investimit                   | -                    | -                    |
| II. Detyrime të lidhura me hua dhe kredi                             | -                    | -                    |
| III. Llogari të pagueshme tregtare dhe llogari të tjera të pagueshme | 2.758.984,58         | 1.523.683,41         |
| IV. Shpenzime të shtyra                                              | -                    | -                    |
| V. Të ardhura të marra në avancë                                     | -                    | -                    |
| <b>F. Totali i pasivit (A+B+C+D+E)</b>                               | <b>38.985.425,50</b> | <b>36.362.769,53</b> |

## 2. Pasqyra e Fitim / Humbjeve

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

|                                                                                             | Lek                  | Lek                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                             | 30-sht-21            | 30-sht-22            |
| <b>I. Të ardhura nga administrimi i fondit (1+2+3)</b>                                      | <b>2.958.656,07</b>  | <b>6.217.319,74</b>  |
| 1. Tarifa të administrimit                                                                  | 2.825.399,37         | 5.823.189,59         |
| 2. Tarifa të largimit nga fondi                                                             | 133.256,70           | 394.130,15           |
| 3. Tarifa të tjera                                                                          | -                    | -                    |
| <b>II. Shpenzime nga administrimi (1+2+3+4)</b>                                             | <b>134.021,19</b>    | <b>400.039,77</b>    |
| 1. Kosto të transaksioneve                                                                  | 18.074,86            | 38.505,84            |
| 2. Kosto të marketingut                                                                     | -                    | -                    |
| 3. Kosto të shitjes me agjent                                                               | -                    | 15.200,00            |
| 4. Shpenzime të tjera të administrimit të fondit                                            | 115.946,33           | 346.333,93           |
| <b>III. Fitim / Humbja nga administrimi i fondit të pensionit/investimit (+/-) (I - II)</b> | <b>2.824.634,88</b>  | <b>5.817.279,97</b>  |
| <b>IV. Të ardhura të tjera</b>                                                              | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>V. Shpenzime të veprimtarisë së shoqërisë administruese (1+2+3+4+5+6)</b>                | <b>14.879.980,82</b> | <b>14.786.327,85</b> |
| 1. Shpenzime për materiale                                                                  | -                    | -                    |
| 2. Shpenzime për personelin                                                                 | 11.406.684,70        | 11.740.605,30        |

|                                                                      |                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 3. Amortizim i aktiveve materiale afatgjata / jo-materiale afatgjata | 1.398.062,50           | 1.408.875,00          |
| 4. Rregullim i vlerës së aktiveve afatshkurtra                       | -                      | -                     |
| 5. Provigjone për shpenzime dhe rreziqe                              | -                      | -                     |
| 6. Shpenzime të tjera të veprimtarisë                                | 2.075.233,62           | 1.636.847,55          |
| <b>VI. Të ardhura financiare</b>                                     | <b>814.156,17</b>      | <b>7.629.033,30</b>   |
| <b>VII. Shpenzime financiare</b>                                     | <b>134.679,96</b>      | <b>47.340,22</b>      |
| <b>VIII. Fitim / Humbja para tatimit (III+IV-V+VI-VII)</b>           | <b>- 11.375.869,73</b> | <b>- 1.387.354,80</b> |
| <b>IX. Tatimi mbi fitimin</b>                                        |                        |                       |
| <b>X. Fitim / Humbja neto për periudhën (VIII-IX)</b>                | <b>- 11.375.869,73</b> | <b>- 1.387.354,80</b> |

### 3. Pasqyra e Fluksit të Parave

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

|                                                                                     | Lek                    | Lek                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                     | 31-dhj-21              | 30-sht-22              |
| a. Arkëtime nga veprimtaria shfrytëzuese                                            | 2.758.984,58           | 1.523.683,41           |
| b. Pagesa për veprimtarinë shfrytëzuese                                             | 4.269.875,00           | 3.704.500,00           |
| <b>c. Fluksi monetare neto nga veprimtaria shfrytëzuese (a - b)</b>                 | <b>- 1.510.890,42</b>  | <b>- 2.180.816,59</b>  |
| d. Arkëtime nga veprimtaria investuese                                              | -                      | -                      |
| e. Pagesa për veprimtarinë investuese                                               | 30.000.000,00          | 30.000.000,00          |
| <b>f. Fluksi monetar neto nga veprimtaria investuese (d - e)</b>                    | <b>- 30.000.000,00</b> | <b>- 30.000.000,00</b> |
| g. Arkëtime nga veprimtaria financuese                                              | - 3.502.760,54         | - 2.332.967,56         |
| h. Pagesa për veprimtarinë financuese                                               | - 36.226.440,92        | - 34.839.086,12        |
| <b>i. Fluksi monetar neto nga veprimtaria financuese (g - h)</b>                    | <b>32.723.680,38</b>   | <b>32.506.118,56</b>   |
| j. Rritja/rënia neto në mjetet monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare (c+f+i) | 1.212.789,96           | 325.301,97             |

|                                                                                                  |                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| k. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fillim të periudhës kontabël            | -                   | -                 |
| <b>I. Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare në fund të periudhës kontabël (j+k)</b> | <b>1.212.789,96</b> | <b>325.301,97</b> |

#### 4. Pasqyra e ndryshimit të kapitalit

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

| Ndryshime në Kapital                                 | Lek                  | Lek      | Lek                   | Lek                  |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------|-----------------------|----------------------|
|                                                      | 31-dhj-21            | Rritje   | Zbritje               | 30-sht-22            |
| I. Kapitali i nënshkruar                             | 69.000.000,00        | -        | -                     | 69.000.000,00        |
| II. Prime për aksione të emetuara                    | -                    | -        | -                     | -                    |
| III. Rezerva e rivlerësimit                          | -                    | -        | -                     | -                    |
| IV. Rezerva të tjera                                 | -                    | -        | -                     | -                    |
| V. Fitime (humbje) të mbartura                       | - 32.773.559,08      | -        | -                     | - 32.773.559,08      |
| VI. Fitimi (humbja) e periudhës ushtrimore           | -                    | -        | - 1.387.354,80        | - 1.387.354,80       |
| VII. Pagesat e dividendit                            | -                    | -        | -                     | -                    |
| VIII. Ndryshime në politikat kontabël dhe korrigjime | -                    | -        | -                     | -                    |
| IX: Ndryshime të tjera në kapital                    | -                    | -        | -                     | -                    |
| <b>TOTALI I KAPITALIT</b>                            | <b>36.226.440,92</b> | <b>-</b> | <b>- 1.387.354,80</b> | <b>34.839.086,12</b> |

## 5. Pasqyra raporti i kapitalit

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

| Emërtimi                       | Vlera               |
|--------------------------------|---------------------|
| Kapitali fillestar             | 15.800.000,00       |
| Më pak ose i barabartë me      | 31.600.000.000,00   |
| Asete në administrim           | 485.580.668,05      |
| Diferenca                      | - 31.114.419.331,95 |
| Rritja me 0,02 % të tejkalimit | - 6.222.883,87      |
| Kërkesa ligjore e kapitalit    | 15.800.000,00       |

## 6. Pasqyra detajimi i tarifave

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

| Emërtimi i fondit                  | Lloji i fondit | Tarifa e administrimit |
|------------------------------------|----------------|------------------------|
| Fondi i Pensionit Albsig           | Fond Pensioni  | 1.648.227,63           |
| Fondi i Investimit Albsig Standard | Fond Investimi | 579.852,04             |

## 7. Pasqyra e strukturës së aseteve

7.1 Pasqyra e strukturës së aseteve, Depozita dhe Llogari rrjedhëse

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

| Pozicioni             | Referenca | Maturiteti | Vlera në momentin e depozitimit | Vlera ne datën e raportimit |
|-----------------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Depozita afatshkurtër | -         | -          | -                               | -                           |
| Depozita afatgjatë    | -         | -          | -                               | -                           |
| Llogari rrjedhëse     | -         | -          | 325.301,97                      | 325.301,97                  |
| <b>Totali</b>         | -         | -          | <b>325.301,97</b>               | <b>325.301,97</b>           |

## 7.2 Pasqyra e strukturës së aseteve, Obligacione Qeveritare

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

| Pozicioni                        | ISIN         | Qellimi i mbajtjes     | Shteti   | Maturiteti | Vlera Nominale | Vlera e blerjes | Vlera ne datën e raportimit |
|----------------------------------|--------------|------------------------|----------|------------|----------------|-----------------|-----------------------------|
| Obligacione të qeverisë vendase  | AL022NF10Y31 | Me kosto te amortizuar | Shqiperi | 10 vjeçar  | 30.000.000,00  | 30.000.000,00   | 30.336.250,00               |
| Obligacione bashkiake vendase    |              |                        |          |            |                |                 |                             |
| Obligacione të qeverisë të huaja |              |                        |          |            |                |                 |                             |

## 8. Shënimet e pasqyrave financiare

**Emri i shoqërisë së administrimit:** ALBSIG INVEST SHA

**Kodi i shoqërisë:** Nr. 5, datë 22.11.2019 (pa afat)

**Për periudhën:** 30 shtator 2022

## 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Albsig Invest sh.a., është Shoqëria Administruese e e Fondeve, (tani e tutje do i referohemi si “Shoqëria Administruese” ose si “Shoqëria”) e themeluar në tetor të vitit 2019, dhe e licencuar nga Autoriteti i Mbikqyrjes Financiare (tani e tutje do i referohemi si “AMF”), me vendimin numër 210, datë 22 nëntor 2019.

Fondi i Investimit Albsig Standard (tani e tutje do i referohemi si “Fondi i Investimit”) u krijua në përputhje me kërkesat e Ligjit nr, 10198, datë 10 dhjetor 2009, zëvendësuar me Ligjin nr. 56/2020 datë 30 prill 2020 “Për Sipërmarrjet e Investimeve Kolektive” (tani e tutje do i referohemi si “Ligji”) dhe u licencua nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare (tani e tutje do i referohemi si “AMF”), me vendimin numër 210, datë 22 nëntor 2019. Fondi i Investimit u krijua nëpërmjet kontributeve në kuota nga të gjithë anëtarët e tij, dhe zotërohet plotësisht nga ata kontribues mbajtës të kuotave. Fondi është një fond investimesh që investon në letra me vlerë të emetuara nga Qeveria Shqiptare.

Fondi i Pensionit Vullnetar Albsig (tani e tutje do i referohemi si “Fondi i Pensionit”) u krijua në përputhje me kërkesat e Ligjit nr, 10197, datë 10 dhjetor 2009 “Për Pensionet Vullnetare” (tani e tutje do i referohemi si “Ligji”) dhe u licencua nga Autoriteti i Mbikëqyrjes Financiare (tani e tutje do i referohemi si “AMF”), me vendimin numër 210, datë 22 nëntor 2019. Fondi i Pensionit u krijua nëpërmjet kontributeve në kuota nga të gjithë anëtarët e tij, dhe zotërohet plotësisht nga ata kontribues mbajtës të kuotave. Fondi investon në letra me vlerë të emetuar nga Qeveria Shqiptare.

Banka e Tiranës sh.a është banka depozitare e Fondit e miratuar nga AMF. Banka depozitare bazuar në kërkesat e Ligjit, bën të mundur ruajtjen e aktiveve të Fondit të Investimit dhe Fondit të Pensionit, në përputhje me kërkesat e Shoqërisë Administruese.

Adresa e regjistruar e Shoqërisë Administruese dhe e Fondit është Rr. Barrikadave, Godina Qendrore e Albsig, kati 8-të, Tiranë, Shqipëri.

## 2. BAZAT E PËRGATITJES

### a) Deklarata e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF") dhe interpretimet e përshtatura nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

### b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike, me përjashtim të aktiveve financiare të mbajtura me vlerën e drejtë, të cilat maten në vlerën e drejtë ndërmjet fitimit dhe humbjes.

### c) Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit

Pasqyrat financiare janë paraqitur në monedhën shqiptare "Lek" që është monedha funksionale dhe prezantuese e Shoqërisë dhe të gjitha vlerat janë të shprehura në Lek përveç se kur është shprehur ndryshe. Monedha funksionale është monedha e ambientit primar ekonomik në të cilin Shoqëria vepron. Investimet dhe veprimet e Shoqërisë kryhen në Lek. Për rrjedhojë, Këshilli i Administrimit ka përcaktuar Lekun si monedhën funksionale të Shoqërisë.

### d) Parimi i vijimësisë

Kufizimet për shkak të Pandemisë Covid-19, kanë ndryshuar përgjatë periudhës në varësi të përhapjes së virusit në Shqipëri. Akoma ka pasiguri mbi efektet që këto kufizime do kenë mbi përfitueshmërinë e Shoqërisë në periudhat e ardhshme.

Në datën e përgatitjes së këtyre pasqyrave financiare, është e vështirë të vlerësosh, kufizimet e mundshme që mund të implementohen në Shqipëri, dhe si rrjedhojë, kjo e ben shumë të vështirë përgatitjen e disa skenarëve të mundshëm për të matur impaktin mbi operacionet e Shoqërisë në periudhat e ardhshme.

Megjithëse ekzistojnë ende pasiguri të rëndësishme mbi faktin se si pandemia do të ndikojë në biznesin e Shoqërisë në periudhat e ardhshme, drejtimi i saj beson se ka burime të mjaftueshme për vijueshmërinë e Shoqërisë.

Këto pasqyra financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të vijimësisë dhe nuk përfshijnë ndonjë rregullim të vlerës kontabël dhe klasifikimit të aktiveve, detyrimeve dhe shpenzimeve të raportuara që përndryshe mund të kërkojnë nëse baza e parimit të vijimësisë nuk do të ishte e përshtatshme.

Drejtimi i Shoqërisë beson se ka aktive të mjaftueshme dhe se ka marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar qëndrueshmëri dhe zhvillim të biznesit në kushtet aktuale.

### e) Gjykimet kontabël dhe vlerësimet

Përgatitja e pasqyrave financiare, kërkon që drejtimi të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe në vlerën e mbartur të aktiveve dhe detyrimeve, si edhe të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të vlerësuara. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën kur këto vlerësime rishikohen dhe gjithashtu në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

### 3. POLITIKAT KONTABËL TË RËNDËSISHME

**Standardet e reja dhe ato të ndryshuara efektive për periudhat vjetore duke filluar më ose pas datës 1 Janar 2021 dhe që nuk kanë ndonjë efekt material në pasqyrat financiare të Fondit:**

- COVID-19- Koncesionet e Lidhura me Qiranë (Përditësime të SNRF 16), data efektive 1 Qershor 2020;
- Reforma e Normës së Interesit Referuese – Faza 2 (Përditësime të SNRF 9, SNK 39, SNRF 7, SNRF 4 dhe SNRF 16), data efektive 1 Janar 2021;
- COVID-19- Koncesionet e Lidhura me Qiranë përtej 30 Qershorit 2021 (Përditësime të SNRF 16), data efektive 1 Prill 2021;

**Standardet e reja që mund të adoptohen më herët:**

- Klasifikimi i Detyrimeve si afatshkrutra dhe afatgjata (Përditësime të SNK 1), data efektive 1 Janar 2022;
- Përmirësimet Vjetore në SNRF 2018–2020, data efektive 1 Janar 2022;
- Aktivitet afatgjatë materiale: Shitjet përpara përdorimit (Përditësime të SNK 16), data efektive 1 Janar 2022;
- Referenca në Kuadrin Konceptual (Përditësime të SNRF 3), data efektive 1 Janar 2022;
- Klasifikimi i Detyrimeve si afatshkrutra dhe afatgjata (Përditësime të SNK 1), data efektive 1 Janar 2023;
- Klasifikimi i Detyrimeve si afatshkrutra dhe afatgjata (Përditësime të SNK 1), data efektive 1 Janar 2023;
- SNRF 17 Kontratat e Sigurimeve dhe përditësimet në SNRF 17, data efektive 1 Janar 2023;
- Shënimet shpjeguese të politikave kontabël (Përditësimet në SNK 1 dhe shënimi praktik 2 në SNRF), data efektive 1 Janar 2023;
- Përkufizimi i vlerësimeve kontabël (Përditësime të SNK 8), data efektive 1 Janar 2023;
- Tatimi i shtyrë që lidhet me Aktivitet dhe Detyrimet që vijnë si pasojë e një Transaksioni të Vetëm (Përditësime të SNK 12), data efektive 1 Janar 2023.

**Standardet e reja të gatshme për adoptim opsional / data efektive është shtyrë pafundësisht:**

- Shitja ose Kontributi në asete ndërmjet një investitori dhe shoqërisë së asocuar të tij ose shoqërisë së përbashkët (Përditësime në SNRF 10 dhe SNK 28).

#### **a) Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në Lek me kurset e këmbimit në datën e transaksioneve. Aktivitet dhe detyrimet jo- monetare të mbajtura në monedhë të huaj në datën e raportimit nuk rivlerësohen në fund viti dhe maten me koston e tyre historike (konvertuar në monedhën funksionale me kursin e asaj date) përveç, aktiveve dhe detyrimeve jo-monetare të matura me vlerën e tregut të cilat konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës kur u përcaktua vlera e tyre e tregut. Fitimi apo humbja nga kurset e këmbimit, që rezultojnë nga kryerja e transaksioneve të tilla si dhe nga përkthimi i aktiveve dhe detyrimeve monetare të mbajtura në monedhë të huaj, njihet në fitim ose humbje, përveç instrumenteve financiare që mbahen me VDFH, të cilat njihen si një komponent i të ardhurës neto nga instrumentet financiare në VDFH. Kurset kryesore të konvertimit në Lek Shqiptar për një njësi të monedhës së huaj në datën e raportimit janë si më poshtë:

|      | 30 shtator 2022 | 31 dhjetor 2021 |
|------|-----------------|-----------------|
| EURO | 116.60          | 120,76          |
| USD  | 118.85          | 106,54          |

## **b) Aktivet financiare dhe detyrimet financiare**

### **i. Njohja dhe matja fillestare**

Shoqëria fillimisht njeh në mënyrë të rregullt, transaksionet me aktivet financiare dhe detyrimet financiare në vlerën e drejtë nëpërmjet fitim humbjes ("VDFH") në datën e tregtimit, e cila është data kur Shoqëria bëhet palë kontraktuale e instrumentit. Aktivët e tjera financiare dhe detyrimet financiare njihen në datën në të cilën ato krijohen.

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar matet në fillim me vlerën e drejtë plus, kostot e transaksionit në rastin e elementëve të përcaktuar jo me VDFH që i ngarkohen drejtpërdrejtë blerjes ose emetimit të tij.

### **ii. Klasifikimi dhe matja e mëpasshme**

#### **Klasifikimi i aktiveve financiare**

Në njohjen fillestare, aktivi financiar klasifikohet si i matur me koston e amortizuar ose me VDFH. Një aktiv financiar matet me koston e amortizuar nëse përmbush njëkohësisht dy kushtet si më poshtë si edhe nuk është i destinuar si me VDFH:

- mbahet në një model biznesi i cili ka për qëllim të mbajë aktivet për të mbledhur flukset e parasë; dhe
- rrjedha e parasë, lind në data të përcaktuara, sipas kushteve kontraktuale, të cilat janë, vetëm pagesa principali dhe interesit (VPPI).

Të gjitha aktivet e tjera financiare të Fondit maten me VDFH.

#### **Vlerësimi i modelit të biznesit**

Në gjykimin e tij mbi vlerësimin e objektivave të modelit të biznesit në të cilin mbahet një aktiv, Shoqëria merr parasysh të gjithë informacionin relevant mbi mënyrën se si biznesi po administrohet duke përfshirë:

- politikat dhe objektivat e përcaktuara të portofolit dhe zbatimi i tyre në praktikë. Në veçanti, nëse strategjia e drejtimit fokusohet në përfitimin e të ardhurave kontraktuale nga interesi, mbajtjen e një profili të veçantë të normës së interesit, përputhjen e kohëzgjatjes së aktiveve financiare me kohëzgjatjen e detyrimeve që financojnë këto aktive ose realizimin e flukseve monetare nëpërmjet shitjes së aktiveve;
- rreziqet që ndikojnë në performancën e modeleve të biznesit;
- frekuencën, volumin dhe kohën e shitjeve në periudhat e kaluara.

Shoqëria ka përcaktuar dy modele biznesi.

*Modeli i biznesit mbajtje deri në mbledhje:* ky model përfshin paranë dhe ekuivalentet e saj dhe teëarkëtueshme. Këto aktive financiare mbahen në mënyrë që të mblidhen flukset kontraktuale të parasë.

*Model tjetër biznesi:* kjo përfshin letrat me vlerë të qeverisë shqiptare dhe bonot e thesarit. Këto aktive financiare menaxhohen dhe performanca e tyre vlerësohet, mbi bazën e vlerës së drejtë, meqenëse shitje të shpeshta të tyre ndodhin në treg.

**Riklasifikimet**

Aktivitet financiar nuk riklasifikohen pas njohjes së tyre fillestare, përveç nëse Shoqëria ndryshon modelin e tij të biznesit për menaxhimin e aktiveve financiare. Në këtë rast të gjithë aktivitet financiar që ndikohen, do të riklasifikohen në datën e parë në periudhën e parë raportuese që vijon ndryshimin e modelit të biznesit.

**Matja e mëpasshme e aktiveve financiare****Aktivitet financiar me VDFH**

Këto aktive financiare maten më pas me vlerën e drejtë. Fitimet ose humbjet neto, duke përfshirë të ardhura ose shpenzime nga interesi, ose kurset e këmbimit, njihen në fitim humbje, në të ardhura neto nga instrumentet financiare në VDFH, në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**Aktivitet financiar me kosto të amortizuar**

Këto aktive maten më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Të ardhurat nga interesi njihen në të ardhura nga interesi sipas metodës së interesit efektiv, fitim humbjet nga kurset e këmbimit njihen në fitim humbje neto nga kurset e këmbimit, dhe humbjet nga zhvlerësimi njihen në humbje nga zhvlerësimi i instrumenteve financiare në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo fitim ose humbje në njohjen fillestare gjithashtu njihet në fitim humbje. Paraja dhe ekuivalentet e saj dhe të arkëtueshmet përfshihen në këtë kategori.

**Detyrimet financiare – Klasifikimi, matja e mëpasshme dhe fitim ose humbjet**

Detyrimet financiare klasifikohen dhe maten me kosto të amortizuar ose në VDFH. Një detyrim financiar klasifikohet si VDFH nëse ai klasifikohet si i mbajtur për tregtim, nëse ai është një derivativ ose nëse është i destinuar si i tillë në njohjen fillestare. Detyrimet financiare në VDFH maten me vlerën e drejtë dhe fitim humbjet neto, duke përfshirë edhe ndonjë interes, njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Detyrime të tjera financiare maten më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet nga interesat dhe fitim ose humbjet nga kursi i këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo fitim ose humbje nga ç'regjistrimi njihet po ashtu në pasqyrën e të ardhurave ose shpenzimeve.

**Detyrimet financiare me VDFH**

Këto janë instrumente financiarë të mbajtur për tregtim.

**Detyrimet financiare me kosto të amortizuar**

Këto janë detyrimet me palë të treta dhe detyrime të tjera.

**iii. Matja e vlerës së drejtë**

'Vlera e drejtë' është çmimi që do të arkëtohej nga shitja e një aktivi ose që do të paguhej për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut, në datën e matjes në një treg kryesor ose, në mungesë të tij, në tregun më të favorshëm tek i cili Shoqëria ka qasje në atë datë.

Kur është e mundur, Shoqëria mat vlerën e drejtë të një instrumenti financiar duke përdorur çmimin e kuotuar në një treg aktiv për atë instrument. Një treg quhet "aktiv", në qoftë se transaksionet për aktivin

ose detyrimin ndodhin me frekuencë dhe vëllim të mjaftueshëm për të siguruar informacion mbi çmimet në vazhdimësi.

Nëse nuk disponohet një kuotim çmimi në një treg aktiv, atëherë Shoqëria përdor teknika vlerësimi që maksimizojnë përdorimin e të dhënave të vrojtueshme dhe minimizojnë përdorimin e të dhënave jo të vrojtueshme. Teknika e zgjedhur përmbledh të gjithë faktorët që pjesëmarrësit e tregut do të marrin në konsideratë për përcaktimin e çmimit të një transaksioni.

Shoqëria mat vlerën e drejtë duke përdorur hierarkinë e mëposhtme të vlerave të drejta që pasqyron rëndësinë e përdorimit të faktorëve në këto matje:

- Niveli 1: Faktorë që janë të kuotuar me çmime tregu në tregje aktive të instrumenteve identike
- Niveli 2: Faktore të tjerë nga ato të kuotuar me çmime tregu sipas Nivelit 1, dhe që janë të vëzhgueshëm ose drejtpërdrejtë (nëpërmjet çmimeve) ose jo në mënyrë të drejtpërdrejtë (nëpërmjet çmimeve të përcaktuara).
- Niveli 3: Faktorë që janë të pavëzhgueshëm. Në këtë kategori përfshihen të gjithë instrumentet financiarë për të cilët teknikat e vlerësimit përfshijnë faktorë që nuk bazohen në të dhëna të vëzhgueshme dhe të cilët kanë një ndikim të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit.

#### **Instrumentet financiare jo me vlerë të drejtë**

Instrumentet financiare që nuk maten me VDFH përfshijnë:

- Paraja dhe ekuivalentet e saj dhe detyrime të tjera. Këto janë aktive financiare dhe detyrime financiare afatshkurtra, vlera kontabël e të cilave është afërsisht e njëjtë me vlerën e drejtë, për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër si edhe cilësinë e lartë të kredisë së tyre.

#### **iv. Matja e vlerës së amortizuar**

“Kostoja e amortizuar” e aktiveve financiare ose detyrimeve financiare është shuma në të cilën aktivi financiar ose detyrimi financiar matet në njohjen fillestare pasi janë zbritur ripagesat e principalit, ose amortizimi i akumuluar duke përdorur metodën e interesit efektiv për ndonjë diferencë midis vlerës fillestare dhe vlerës në maturim, dhe për aktivet financiare të rregulluar për ndonjë zhvlerësim.

#### **v. Zhvlerësimi**

Shoqëria njeh një zhvlerësim për humbjet e pritshme të kredisë (“HPK”) për aktivet financiare të njohura me koston e amortizuar. Për të përcaktuar nëse rreziku i kredisë për një aktiv financiar është rritur në mënyrë të rëndësishme që prej njohjes fillestare të tij, dhe kur vlerëson HPK, Shoqëria merr parasysh informacionet mbështetëse dhe të arsyeshme dhe që janë relevant dhe të gatshme pa shume kosto dhe pune shtesë. Kjo përfshin analizim të informacionit cilësor dhe sasior, duke u bazuar në historikun dhe eksperiencën e Shoqërisë si edhe duke përfshirë informacione të cilat i përkasin të ardhmes. Shoqëria supozon se rreziku i kredisë të një aktivi financiar rritet në mënyrë të rëndësishme në rast se ai shfaqet më shumë se 30 dite në vonësë.

Shoqëria konsideron si aktive financiare me rrezik të ulët në rastet kur rreziku i kredisë të kundërpartisë është i listuar si BBB+ nga agjenci të mirënjohura të vlerësimit si Standard and Poor’s, ose kur aktivet financiare lëshohen nga Qeveria Shqiptare ose nga Banka e Shqipërisë.

Shoqëria nuk ka identifikuar dhe njohur zhvlerësim për aktivet financiare më 30 shtator 2022.

#### **vi. Ç'regjistrimi**

Një aktiv financiar ç'regjistrohet kur të drejtat kontraktuale mbi flukset e parasë nga aktiviteti financiar kanë mbaruar, ose kur Shoqëria transferon të drejtat për të marrë flukset e parasë në një transaksion në të cilin në mënyrë të qenësishme të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia e aktivitetit financiar janë transferuar ose në të cilin Shoqëria as nuk ka transferuar dhe as nuk ka mbajtur të gjitha rreziqet dhe përfitimet nga pronësia dhe nuk ushtron kontroll mbi aktivin financiar.

Në njohje të një aktiviteti financiar, ndryshimi midis vlerës së mbartur të aktivitetit dhe vlerës së dhënë njihet në pasqyrën e fitim humbjes.

#### **a. Paraja dhe ekuivalentet e saj**

Paraja dhe ekuivalentet e saj përfshijnë mjete monetare në llogari rrjedhëse në banka dhe mjete të tjera likuide me maturitet jo më shumë se tre muaj nga data e mbajtjes të cilat mund të jenë subjekt i ndryshimeve jo të rëndësishme në vlerën e tregut dhe që përdoren nga Shoqëria në manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

#### **b. Të ardhura dhe shpenzime nga interesi**

Të ardhura dhe shpenzime nga interesi të paraqitura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përfshijnë interesin mbi aktivet financiare dhe detyrimet financiare të matur me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Interesi efektiv llogaritet në njohjen fillestare të një instrumenti financiar si norma që skanton flukset e ardhshme të pagueshme ose të arkëtueshme përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar në:

- vlerën bruto të aktivitetit financiar; ose
- vlerën me kosto të amortizuar të detyrimit financiar.

Në llogaritjen e të ardhurave dhe shpenzimeve nga interesi, metoda e interesit efektiv aplikohet mbi vlerën bruto të aktivitetit

#### **c. Aktive afatgjata jomateriale**

##### *Program kompjuterik*

Licensat për programet kompjuterike të blera kapitalizohen mbi bazën e shpenzimit të bërë për të blerë dhe vënë në përdorim. Markat dhe listat e klientëve të blera gjatë kombinimeve të bizneseve e që kualifikohen për t'u njohur më vete njihen si aktive afatgjata jomateriale me vlerë të drejtë. Norma vjetore e amortizimit duke u bazuar në jetën e dobishme të vlerësuar për programet kompjuterike është 25%.

#### **d. E drejta për të përdorur aktive afatgjata materiale**

##### *Qiratë e klasifikuara si qira operative bazuar në SNK 17*

E drejta për të përdorur aktivin janë njohur me:

- vlerën e tyre të mbetur sikur SNRF 16 të ishte aplikuar që nga data e fillimit, të skontuara me normen e brendshme të borxhit të Shoqërisë në datën e aplikimit për herë të parë: Shoqëria aplikoi këtë metodë për aktivet me vlerë më të madhe;

Shoqëria përdori disa përjashtime praktike gjatë aplikimit të SNRF 16 tek qiratë të cilat më parë ishin klasifikuar si qira operative sipas SKN 17. Në veçanti Shoqëria përdor këto përjashtime si më poshtë:

- nuk njohu të drejtën për të përdorur aktivin dhe detyrimin për qiranë për ato qira të cilat kishin maturitet më të vogël se 12 muaj që nga data e aplikimit;
- nuk njohu të drejtën për të përdorur aktivin dhe detyrimin për qiranë për ato qira të cilat kishin vlerë të vogël (p.sh. ato kontrata me vlerë më të vogël se 5 mijë Euro ose ekuivalenti i tyre në Lek).

#### **Qiratë afatshkurtra dhe qiratë për aktive me vlerë të ulët**

Shoqëria ka përzgjedhur të mos njohë të drejtën e përdorimit të asetit për qiratë për të cilët aktivi bazë është me vlerë të ulët dhe qiratë afatshkurtra. Shoqëria i njeh shpenzimet e lidhura me këto qira si shpenzime në mënyrë lineare përgjatë kohëzgjatjes së qirasë.

#### **e. Kapitali i shoqërisë**

Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga paratë e kontribuara nga themeluesit e Shoqërisë. Kapitali i Shoqërisë mbahet me vlerën ekuivalente në Lek të kontributit të marrë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e kembimit të datës së transaksionit. Kapitali i nënshkruar i Shoqërisë njihet me vlerën nominale të tij.

#### **f. Kostot e huamarrjes**

Shpenzimet e huamarrjes që janë të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin apo prodhimin e një aktivi të kualifikuar, të cilët janë aktive që kërkojnë një periudhë kohe të konsiderueshme për tu bërë gati për qelimin e përdorimit të tyre, i shtohen vlerës së këtyre aktiveve, për aq kohë sa nevojitet që këto aktive të jenë gati për përdorimin e parashikuar apo për tu shitur. Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në të ardhura dhe shpenzime në periudhën kur ndodhin.

#### **g. Përfitimet e punonjësve**

Në rrjedhën normale të biznesit Shoqëria, kryen pagesa me emër të vet dhe në emër të punonjësve të saj për të kontribuar në sigurime shoqërore dhe shëndetësore të detyrueshmesipas legjislacionit lokal. Kostot e ndodhuranga ana e shoqërisë janë ngarkuar në pasqyren e të ardhurave në momentin kur ndodhin.

#### **h. Shpenzimet administrative**

Shpenzimet administrative njihen mbi bazën e kontabilitetit me të drejta të konstatuara kur ato ndodhin.

#### **i. Tatimi mbi fitimin aktual dhe tatimi mbi fitimin i shtyrë**

Shpenzimet për tatimin mbi fitimin përfshijnë tatimin aktual dhe atë të shtyrë. Shpenzimet për tatimin mbi fitimin njihet në të ardhura dhe shpenzime përveç se kur ai i referohet zërave të njohura direkt në kapital ose në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse. Tatimi aktual është tatimi i pritur i pagueshëm mbi fitimin e pagueshëm të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara apo të miratuara në masë substanciale në datën e bilancit, dhe ndonjë rregullim të tatim fitimit të pagueshëm lidhur me vitin e mëparshëm. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15% mbi fitimin e tatueshëm.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke krijuar provigjon për diferencat e përkohshme midis bazës tatimore dhe vlerave të mbetura të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar. Tatimi i shtyrë matet me normat tatimore që priten të aplikohen ndaj diferencave të përkohshme kur ato rimerren, duke u bazuar në legjislacionin në fuqi apo që do të hyjë më vonë në fuqi përgjatë periudhës së rimarrjes.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet në masën që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë të vlefshme kundrejt të cilave diferencat e përkohshme mund të përdoren. Aktivitet tatimore të shtyra reduktohen në masën që përfitimet tatimore në lidhje me to janë të mundshme të realizohen.

**j. Provigjionet**

Provigjionet njihen atëhere kur: Shoqëria ka një detyrim ligjor aktual ose konstruktiv si rezultat i ngjarjeve të kaluara; ka shumë mundësi që një reduktim burimesh do të jetë i nevojshëm për të shlyer detyrimin; dhe shuma mund të vlerësohet me besueshmëri.

**k. Transaksionet me palët e lidhura**

Transaksionet me palët e lidhura përfshijnë aksionerët dhe drejtorët e shoqërisë, së bashku me entitete që ato kontrollojnë, te cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe menaxhimin e Shoqërisë. Duke konsideruar çdo palë të tretë të mundshme vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

**l. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen në shënimet shpjeguese përveç rasteve kur mundësia e konsumimit të burimeve që kanë përfitime ekonomike është e ulët. Aktivitetet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shënimet shpjeguese kur një hyrje e përfitimeve ekonomike është e mundur. Shuma e humbjes së kushtëzuar njihet si provigjon nëse është e mundur që ngjarje të ardhshme konfirmojnë provigjonin, një detyrim njihet në pasqyrën e pozicionit financiar kur një vlerësim i pranueshëm i humbjes mund të bëhet në mënyrë të besueshme.

**m. Ngjarjet pas datës së raportimit**

Ngjarjet pas datës së raportimit të cilat vënë në dispozicion informacion shtesë mbi pozicionin e Shoqërisë në datën e pasqyrave të pozicionit financiar (ngjarje rregulluese), reflektohen në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së bilancit të cilat nuk janë ngjarje rregulluese, paraqiten në shënimet shpjeguese kur janë materiale.

#### 4. Gjykimet kontabël dhe burimet kryesore të pasigurisë së vlerësimit

Në aplikimin e politikave kontabël të shoqërisë të cilat paraqiten në shënimin 3, drejtimi i kërkohet që të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime për vlerën e mbartur të aktiveve dhe detyrimeve që nuk janë qartësisht të dukshme nga burime të tjera. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura me to janë të bazuara në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë që konsiderohen të rëndësishëm. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen rregullisht. Rishikimet e vlerësimeve kontabel njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet, nëse rishikimi ndikon vetëm në periudhën që rishikimohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse rishikimi ndikon në periudhën aktuale dhe në atë të ardhshme.

##### *Pasiguri në gjykim*

##### *Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare*

Një humbje nga zhvlerësimi njihet në masën që vlera kontabel e aktivitetit tejkalon shumën e tij të rikuperueshme. Kur përcaktohet vlera e rikuperueshme, drejtimi vlerëson çmimet e pritshme dhe flukset monetare nga çdo njësi gjeneruese të mjeteve monetare dhe përcakton një normë të përshtatshme të interesit kur llogaritet vlera aktuale e këtyre flukseve.

##### *Jeta e dobishme e aktiveve të amortizueshme*

Drejtimi rishikon jetën e dobishme të aktiveve të amortizueshme në çdo datë të pasqyrës të pozicionit financiar. Drejtimi gjykon që jeta e përcaktuar e dobishme të aktiveve përfaqëson dobinë e pritshme të aktiveve. Vlerat e mbartura të këtyre aktiveve janë analizuar në shënimet 7 dhe 8. Megjithatë, rezultatet faktike mund të ndryshojnë për shkak të daljeve jashtë përdorimit nga ndryshimet teknologjike.

##### *Zhvlerësimi i aktiveve financiare*

Shoqëria rregullisht teston për zhvlerësim të arkëtueshmet e saj. Gjatë kryerjes së këtyre testeve shoqëria merr parasysh pagesat e rregullta të bera, pra debitorin, pozicionin e tij financiar dhe operacionet, arkëtueshmërinë e pagesave nga instrumentet financiare dhe një numër kriteresh të tjera të përdorura për këtë vlerësim.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare: në përcaktimin e inputeve të modelit HPK (humbjes së pritshme të kredisë) duke përfshirë informacione të ardhshme.

## 5. Para dhe ekuivalentet e saj

Paraja dhe ekuivalentë të saj maten me koston e amortizuar në pasqyrat financiare dhe përbëhen si vijon:

|                            | 30 shtator 2022   | 31 dhjetor 2021     |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Llogari rrjedhëse në bankë | 325.301,97        | 1.212.789,96        |
| <b>Totali</b>              | <b>325.301,97</b> | <b>1.212.789,96</b> |

## 6. Llogari të arkëtueshme

Të arkëtueshme nga Fondet është shuma për t'u marrë nga Fondi i Investimit dhe Fondi i Pensionit më 30 shtator 2022 dhe përbëhen si vijon:

|                    | 30 shtator 2022   | 31 dhjetor 2021   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Fondi i Investimit | 177.442,60        | 317.008,87        |
| Fondi i Pensionit  | 563.293,09        | 185.751,67        |
| <b>Totali</b>      | <b>740.735,69</b> | <b>502.760,54</b> |

## 7. Aktive të qëndrueshme të patrupëzuara, neto

|                                   | Software         | Totali           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kostoja</b>                    |                  |                  |
| <b>Gjendja më 31 dhjetor 2021</b> | <b>4.269.875</b> | <b>4.269.875</b> |
| Shtesa                            | -                | -                |
| Amortizimi për periudhën          | 469.625          | 469.625          |
| <b>Gjendja më 31 mars 2022</b>    | <b>3.800.250</b> | <b>3.800.250</b> |
| Shtesa                            |                  |                  |
| Amortizimi për periudhën          | 469.625          | 469.625          |
| <b>Gjendja më 30 qershor 2022</b> | <b>3.330.625</b> | <b>3.330.625</b> |
| Shtesa                            |                  |                  |
| Amortizimi për periudhën          | 469.625          | 469.625          |
| <b>Gjendja më 30 shtator 2022</b> | <b>2.861.000</b> | <b>2.861.000</b> |

## 8. Kapitali

|                                        | 30 shtator 2022      | 31 dhjetor 2021   |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Kapitali i nënshkruar                  | 69.000.000           | 69.000.000        |
| Prime për aksione të emetuara          | -                    | -                 |
| Rezerva e rivlerësimit                 | -                    | -                 |
| Rezerva të tjera                       | -                    | -                 |
| Fitime (humbje) të mbartura            | (32.773.559,08)      | (21.242.219)      |
| Fitimi (humbja) e periudhës financiare | (1.387.354,80)       | (11.531.340)      |
| <b>TOTALI</b>                          | <b>34.839.086,12</b> | <b>36.226.441</b> |

## 9. Të ardhura nga tarifa e administrimit

|                               | 30 shtator 2022     | 31 dhjetor 2021     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Tarifa nga Fondi i Pensionit  | 4.041.805,50        | 2.593.974,32        |
| Tarifa nga Fondi i Investimit | 1.781.384,09        | 1.648.136,16        |
| Tarifa te largimit nga Fondi  | 394.130,15          | 207.732,97          |
| <b>Totali</b>                 | <b>6.217.319,74</b> | <b>4.449.843,45</b> |

## 10. Shpenzime të parapaguara

|                         | 30 shtator 2022   | 31 dhjetor 2021 |
|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Kosto të transaksioneve | 843.500,00        | 0               |
| <b>Totali</b>           | <b>843.500,00</b> | <b>0</b>        |

## 11. Shpenzime nga administrimi

|                                               | 30 shtator 2022   | 31 dhjetor 2021   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kosto të transaksioneve                       | 38.505,84         | 30.665,33         |
| Kosto të shitjes me agjent                    | 15.200,00         | 26.900,00         |
| Shpenzime të tjera të administrimit të fondit | 346.333,93        | 249.122,09        |
| <b>Totali</b>                                 | <b>400.039,77</b> | <b>306.687,42</b> |

## 12. Shpenzime të veprimtarisë

|                                                                   | 30 shtator 2022      | 31 dhjetor 2021      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Shpenzime për personelin                                          | 11.740.605,30        | 17.469.035,98        |
| Amortizim i aktiveve materiale afatgjata / jo-materiale afatgjata | 1.408.875,00         | 1.867.687,50         |
| Shpenzime të tjera të veprimtarisë                                | 1.636.847,55         | 2.951.909,60         |
| <b>TOTALI</b>                                                     | <b>14.786.327,85</b> | <b>22.288.633,08</b> |

## 13. Shpenzime të tjera të veprimtarisë

|                                              | 30 shtator 2022 | 31 dhjetor 2021 |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Qira                                         | 270.000,00      | 360.000         |
| Audit                                        | -               | 611.172         |
| Transferime, udhëtime, dieta                 | -               | 31.500          |
| Taksa dhe tarifa vendore                     | 74.500,00       | 74.500          |
| Gjoha dhe dëmshpërblime                      | -               | 10.000          |
| Shpenzime - certifikata e fiskalizimit AKSHI | -               | 8.800           |

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| AMF                     | 95.000,00           | -                   |
| Shpenzime telefonie     | 87.502,29           | 104.216,20          |
| Mirëmbajtje sistemi dhe | 1.109.845,26        | 1.751.721,40        |
| Shpenzime të tjera      |                     |                     |
| <b>TOTALI</b>           | <b>1.636.847,55</b> | <b>2.951.909,60</b> |

## 14. Të ardhura financiare

Të ardhurat financiare janë si vijon:

|                         | 30 shtator 2022     | 31 dhjetor 2021     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Të ardhura nga interesi | 7.629.033,30        | 6.822.387,76        |
| <b>Totali</b>           | <b>7.629.033,30</b> | <b>6.822.387,76</b> |

## 15. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare janë si më poshtë:

|                       | 30 shtator 2022  | 31 dhjetor 2021   |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Shpenzimet financiare | 47.340,22        | 208.250,55        |
| <b>Totali</b>         | <b>47.340,22</b> | <b>208.250,55</b> |

## 16. Llogari të pagueshme dhe të tjera të pagueshme

|                                              | 30 shtator 2022     | 31 dhjetor 2021     |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Të pagueshme ndaj AMF                        | 23.495,22           | 19.207,14           |
| Mirëmbajtje sistemi                          | -                   | 144.912             |
| Qira                                         | 660.000,00          | 390.000             |
| Audit                                        | -                   | 144.912             |
| Komisione administrimi                       | 38.303,94           | 21.556,62           |
| Shpenzime telefonie                          | 10.300,00           | 10.800              |
| Kontribute vullnetare                        | -                   | 39.833              |
| Të pagueshme ndaj Këshillit të Administrimit | 450.000,00          | 450.000             |
| Të tjera                                     | 341.584,25          | 1.537.764,67        |
| <b>Totali</b>                                | <b>1.523.683,41</b> | <b>2.758.985,43</b> |

### Përgatiti:

**Irfan LAMI**

Drejtor i Departamentit të Financës Albsig Sh.a

(funksion i deleguar)

### Miratoi:

**Elton KORBI**

Administrator i Përgjithshëm Albsig Invest Sh.a